



ภาคผนวก



ภาคผนวก ก

แสดงสำเนาผลการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 1



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑๕๘๒๓

ถึง บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๔๗๒๖ ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ไอยรา
แกรนด์ โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรด
ดำเนินการต่อไป



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๔ ๗ ๒ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๗๒๖๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ ๑๘๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๖๗๕๖ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ [REDACTED] ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการตรวจสอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น ต่อมา บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ ตั้งอยู่ที่ [REDACTED] เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๙๓ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคาร ๘,๙๔๔ ตารางเมตร ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๓ โดยบริษัทฯ แจ้งว่า โครงการจะยกเลิกการใช้สระว่ายน้ำ...

-๒-

ใช้สระว้ยน้ำบนชั้นดาดฟ้า โดยไม่มีการใช้สอยพื้นที่ชั้นดาดฟ้าแต่อย่างใด ทำให้พื้นที่ใช้สอยรวมคงเหลือ ๘,๓๓๗ ตารางเมตร คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โอเอราแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โอเอรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ [REDACTED] จำนวนห้องพัก ๙๓ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคาร ๘,๓๓๗ ตารางเมตร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[REDACTED]

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

[REDACTED]

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

[REDACTED]



บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

ภาคผนวก ก/4

ที่ 189/2563

วันที่ 22 เดือน เมษายน พ.ศ. 2563

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 6258	วันที่ 22 เม.ย. 2563
เวลา 10-21	ผู้รับ

เรื่อง ขอนำส่งรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติม

จำนวน 18 เล่ม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจของบริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด ลงวันที่ 4 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2562

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ตรวจสอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด ตามมาตรา 50 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 แล้วมีความเห็นว่ารายงานฯ มิได้จัดทำให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และ วิธีการ ที่กำหนดในมาตรการ 48 วรรคสอง หรือวรรคสาม หรือมีเอกสารไม่ครบถ้วน แห่งพระราชบัญญัติฯ เดียวกัน จึงให้บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ในฐานะผู้จัดทำรายงาน แก้ไขและเพิ่มเติมรายงานฯ ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/17269 ลงวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2562 ให้ครบถ้วนนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงได้ดำเนินการส่งมอบรายงานฯ ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1.

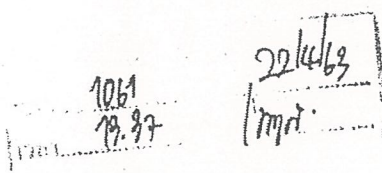
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



สำนักงานอุทกกิจ

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 189	วันที่ 2 เม.ย. 2563
เวลา 11.00	ผู้รับ



ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 16487 วันที่ 30 ต.ค. 2563
เวลา 14.42 น. ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ถนนมนต์เสรี ชบ 20000

ที่ ขบ 0014.2/156755

15 ตุลาคม 2563

เรื่อง การพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ 0014.2/156755 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2563

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 10/2563
เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2563

จำนวน 1 ชุด

2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

จำนวน 7 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 7/2563 เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2563 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ดัดแปลง
และเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวม ๙๓ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคาร
๘,๔๔๔ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ [REDACTED] จัดทำและเสนอ
รายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม ๓๐ ประเด็น และนำเสนอจังหวัด
เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาต่อไป นั้น

จังหวัดชลบุรี ขอเรียนว่า บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม
และจังหวัดนำรายงานดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ 10/2563
เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2563 โดยบริษัทฯ แจ้งว่า โครงการจะยกเลิกการใช้สระว่ายน้ำบนชั้นดาดฟ้า โดยไม่มี
การใช้สอยพื้นที่ชั้นดาดฟ้าแต่อย่างใด ทำให้พื้นที่ใช้สอยรวมคงเหลือ ๘,๓๓๗.๐๐ ตารางเมตร
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน โดยให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ทำการ
แก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูล
เพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โอयर่า แกรนด์

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 535 วันที่ 30 ต.ค. 2563
เวลา 15.19 น. ผู้รับ

โฮเทล...

15 ตุลาคม 2563

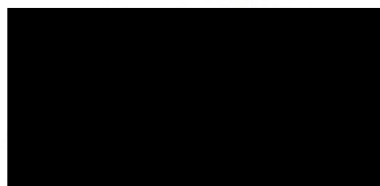
กองงานอาคาร
เลขที่ 594 วันที่ 2/11/63
เวลา 8.28 น. ผู้รับ

-๒-

ไฮเทิล จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี




สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด
ตั้งอยู่ที่ [REDACTED]

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด


บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด
Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.



ลงชื่อ

ตำแหน่งโครงการ

บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

1/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอโธโร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โรงแรม โอโยราแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการทั่วไป	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอโยราแกรนด์ 1 ดำเนินการโดย บริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ [REDACTED]</p> <p>ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-96.8 ไร่ หรือ 1,987.2 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 93 ห้อง และห้องอาหาร 1 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 8,337 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยบริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ โรงแรม โอโยราแกรนด์ 1 ของบริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการ - ตลอดช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด [REDACTED] - เจ้าของโครงการ บริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด [REDACTED]



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

ลงชื่อ
ตุลาคม 2563

ตำแหน่ง
บริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ
[REDACTED]

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ โรงแรม ไอยราแอนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการทั่วไป (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ พิจารณามติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน กฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น ที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบ การประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับมติหรืออนุญาตให้ มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ ในพื้นที่ให้แก่บุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติ บุคคลซึ่งโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและ</p>	<p>สถานที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>ตลอดช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ บริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด</p>

৭৬

าของโครงการ
บริษัท โอยรา

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
3/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซีสเต็มส์ จำกัด

CO SYSTEMS

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ โรงแรม โอयरราแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โอयरรา แกรนด์ ไฮเทล จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการทั่วไป (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จะไปไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จะไปไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โอयरรา ไฮเทล จำกัด



ชื่อโครงการ
บริษัท โอयरรา แกรนด์ ไฮเทล จำกัด

ลงชื่อ
ตุลาคม 2563
4/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ติดตั้งและเปลี่ยนแปลงและปรับปรุงอาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>- พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีสภาพพื้นที่เป็นอาคารขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ดำเนินกิจการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งโครงการจะตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงอาคารให้เป็นโครงการประเภท โรงแรม ซึ่งจะดำเนินการปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารเพิ่มเติมเพื่อให้อาคารของโครงการมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายสำหรับโครงการประเภทโรงแรม อาจส่งผลให้สภาพภูมิประเทศ มีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนักและผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคารเท่านั้น ซึ่งเป็นผลกระทบระยะสั้น (2 เดือน) โดยโครงการจะมีการปิดปรับปรุงอาคาร ดังนั้น การก่อสร้างและปรับปรุงอาคารของโครงการ จึงไม่เกิดผลกระทบต่อกลุ่มผู้พักอาศัยจึงถือว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> <p>- การดำเนินการโครงการพัฒนาจากอาคารพักอาศัย (ให้เช่า) ไปเป็นโครงการประเภทโรงแรม อยู่ในขอบเขตพื้นที่ของโครงการ 1-0-96.8 ไร่ จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย โดยมีการปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารเพื่อให้สอดคล้องกับการดำเนินการเป็นกิจการประเภทโรงแรม ได้แก่</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำผังน้ำมั่วโดยรอบพื้นที่ที่มีการปรับปรุงภายในอาคาร - จัดสร้างรั้วเหล็กซีทความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินบริเวณที่มีการก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างเป็นสัดส่วน และติดป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - กำหนดเขตก่อสร้าง โดยจัดให้มีรั้วกั้นความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 	<p>- ตรวจสอบสภาพรั้วและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด

บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด
Ayara Grand Hotel co., Ltd.



ลง

ชื่อโครงการ

บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

5/127

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอราเรอ (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ชั้นใต้ดิน มีการปรับแก้ไขขั้วดินได้หลักและลิฟต์ให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548, ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำ ชั้น 1 มีการปรับแก้ไขขั้วดินได้หลักและลิฟต์ให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548, ปรับแก้ไขประตูบริเวณห้องลิฟต์บริการให้เป็นผนังทึบ, ปรับแก้ไขที่จอดรถโครงการ, ก่อสร้างทางลาดสำหรับผู้พิการ, ย้ายตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า และมีการรับเข้าบันไดหนีไฟ ชั้น 2 มีการปรับแก้ไขขั้วดินได้หลักและลิฟต์ให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และมีการปรับแก้ไขบันไดหนีไฟ ชั้น 3 มีการปรับแก้ไขขั้วดินได้หลักและลิฟต์ให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548, เปลี่ยนการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารจาก Terrace เป็นพื้นที่หลังคา และปรับปรุงห้องพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง ไปเป็นห้องพักคนพิการ ชั้น 4-6 มีการปรับแก้ไขขั้วดินได้หลักและลิฟต์ให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ชั้น 7 มีการปรับแก้ไขขั้วดินได้หลักและลิฟต์ให้เป็นไปตาม 		



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
6/127

ของโครงการ
บริษัท ไอราเรอ แกรมต์ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>ข้อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และก่อสร้างห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ขนาดพื้นที่ มีการปรับแก้ไขโดยยกเลิกการใช้พื้นที่ชั้นลาดฟ้า และทำผนังกันตกสูง 1.1 เมตร ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบ อีกทั้ง พื้นที่โดยรอบในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม อพาร์ทเมนต์ อาคารพักอาศัย และที่ว่าง นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น น่ายุอาศัยให้กับผู้พักอาศัย จึงเป็นการช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศได้ 		
1.2 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่ จะเกิดจากการปล่อยของฝุ่นละออง อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดจนการก่อสร้างอาคาร และปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะแพร่กระจายสู่บรรยากาศในปริมาณมากหรือน้อยนั้นขึ้นกับลักษณะองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดินและความเร็วลม - โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 13-16 ธันวาคม พ.ศ. 2561 โดยตรวจวัดจำนวน 3 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10 และ CO ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าเท่ากับ 0.047, 0.023 และ 0.09 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำผังไม่แออัดโดยรอบพื้นที่ที่มีการปรับปรุงภายในอาคาร และจัดทำรั้วเมทัลชีทล้อมรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 ม. กันตามแนวเขตที่ดินบริเวณที่มีการปรับปรุงอาคาร เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญกับพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 1) - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อผู้ดูแลเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติงาน พร้อมมีผู้ใช้ช่างหน่วยงานอนุญาต ที่มีหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติงาน และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งนำส่งเอกสารที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดฝุ่นละออง TSP PM₁₀ และปริมาณ CO₂ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนเมษายน (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปี) ก่อนนำผลการติดตามตรวจสอบของปีก่อน โดยจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงาน

ลงชื่อ

ของโครงการ

บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

7/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ตั้งแต่แปลและเปลี่ยนแปลงปรับปรุงอาคาร)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศ อุทุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 0.12 และ 34.2 ตามลำดับ</p> <p>จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นและปลดปล่อยสู่บรรยากาศ โดยวิธีการคำนวณ พบว่าค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, และ CO มีค่าเท่ากับ 0.00002, 0.000015, และ 0.000095 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้ค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ฝุ่นละออง (TSP) = 0.04702 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม) 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) = 0.02302 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) = 0.690095 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม) <p>ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อไป</p>	<p>ร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดต่อไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง และการรบกวนของเศษวัสดุไปสร้างความเดือดร้อนต่อพื้นที่ใกล้เคียง - การเจาะ การตัด การเปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีบน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง แต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของทรายหิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่นๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสาารให้ดินที่ขุดทิ้งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตปิดทับให้เรียบร้อย 	<p>ของรัฐบาล ซึ่งมีความสำคัญต่อการพัฒนาโครงการหรือกิจกรรมอื่นที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ดำเนินการโดยหน่วยงานของรัฐ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที - ตรวจสอบการบรรเทาผลกระทบก่อนออกจากโครงการ ทุกครั้งที่มีการบรรเทาผลกระทบโดยตรวจสอบ 1. นำนักบรรเทาผลกระทบ 2. การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก 3. ความเร็วรถบรรทุก 4. ช่วงเวลาการจราจร <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด</p>

ของโครงการ
บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
8/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอเอราแกรนด์ 1 (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>บริษัท โอเอรา แอนด์ โฮเทล จำกัด Awara Grand Hotel Co., Ltd.</p>		<p>ที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ ต้องปิดตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษารักษาผิว ให้สะอาดปราศจากเศษหิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง - จัดให้มีพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการพังกระจ่ายอีกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบอาคารข้างเคียง เป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องรีบแก้ไขอย่างรวดเร็ว - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ไม่ตัดเครื่องยนต์ไว้ขณะไม่ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และวันที่ทำการตรวจวัดจุดตรวจวัดได้บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 	

ชื่อ
[Redacted]
ตำแหน่ง
[Redacted]
บริษัท โอเอรา แอนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
9/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयरากูร์นัต 1 (ติดตั้งและเปลี่ยนแปลงระบบเครื่องปรับอากาศ) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>1.3.1 เสียง</p>	<p>- บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโดย บริษัท ท็อปส์ แลคคอนซิลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 13-16 ธันวาคม พ.ศ. 2561 โดยทำการตรวจวัดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) พบว่า มีค่าระดับเสียง Leq 24 hr เท่ากับ 61.3 dB(A) และค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 53.63 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ซึ่งกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr) ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>- จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะห่างจากอาคาร โอयरากูร์นัต โอเทล ขนาด 7 ชั้น ด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด เมื่ออุปกรณ์และเครื่องจักรทำงานพร้อมกันทุกเครื่องพบว่ามีความเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) ระดับเสียงจากการคำนวณมีค่าดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ช่วงงานเจาะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 62.6 dB(A) 2. ช่วงงานโครงสร้างอาคารได้รับเสียงอยู่ในช่วง 69.7 dB(A) 3. ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกได้รับเสียงอยู่ในช่วง 61.7 dB(A) <p>ซึ่งไม่มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A)</p> <p>บริษัท โอริยา โอเทล กรุ๊ป จำกัด Oriya Hotel Co., Ltd.</p>	<p>- ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าแจ้งกำหนดการก่อสร้างต่ออาคารอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p> <p>- วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงได้</p> <p>- มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจนแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>- กำหนดให้เวลาก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงเสาร์ และหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>- จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>- จัดทำรั้วทำด้วย Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้าง</p> <p>- เลือกตำแหน่งการจัดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักรกล</p> <p>- เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงานและผู้ควบคุม</p>	<p>- ตรวจวัดระดับเสียง (Leq 24 hr, Lmax) และ เปรียบเทียบกับค่าที่ 90) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการหรือกิจการอื่นเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานของรัฐมนตรี</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด</p>

ลงชื่อ

นางสาว
บริษัท โอริยา โอเทล กรุ๊ป จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
10/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอริยา โอเทล กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม "โฮมโฮเทล" (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.1 เสียง (ต่อ)		<p>เสียงดัง เช่น การจัดทำวัสดุรองรับ หรือป้องกัน การกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความรุนแรง การควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>- ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>- จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน</p> <p>- กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความสะดวกเพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย</p> <p>- ผู้รับเหมาดำเนินการควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>- การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>- กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>- เลือกลักษณะของ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p>	<p>เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โฮมโฮเทล โฮเทล จำกัด

บริษัท โฮมโฮเทล โฮเทล จำกัด
Avalon Grand Hotel Co., Ltd.

ผู้ควบคุมโครงการ
บริษัท โฮมโฮเทล โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
11/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โฮมโฮเทล โฮเทล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 1 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.1 เสียง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ใช้ที่หรือเบาะเครื่องลงระหว่างการพัก - ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มี มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทกกระบะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับเร่งเครื่องยนต์ โดยเด็ดขาด เป็นต้น - จัดให้มีกล่องรับความเค็ดเห็นติดตั้งบริเวณบ่อขุดเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพเสียง และวันที่ทำการตรวจวัดครั้งสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการให้เด่นชัด 	
1.3.2 ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือน เนื่องจากมีการก่อสร้างบ่อน้ำ และการผ่านเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง - จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการ พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดทั้ง 4 ด้าน ได้รับความสั่นสะเทือนดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ด้านทิศเหนือ ติดกับ พื้นที่ทางการเกษตรกรรม 2. ด้านทิศใต้ ติดกับ ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 8.00 เมตร 3. ด้านทิศตะวันออก ติดกับ ถนนพระตำหนัก 6 กว้าง 13.45-13.85 เมตร 4. ด้านทิศตะวันตกติดกับ อาคาร ไอยรา แกรนด์ โฮเทล ขนาด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดและแจ้งเบอร์โทรเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ติดต่อขอความช่วยเหลือโดยทันที - จัดให้มีรั้วชั่วคราวกันโดยรอบบริเวณก่อสร้างบ่อน้ำ เพื่อป้องกันคนเข้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ดินที่ขุดจากบริเวณก่อสร้างบ่อน้ำ โครงการจะมอบหมายให้ผู้รับเหมามารวบรวมก่อสร้างเก็บขนออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน โดยไม่มีการเก็บมูลของสัตว์ในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
12/127

ของโครงการ
บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอเธรแกรนด์ โฮเทล (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.2 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>ซึ่งจากเกณฑ์ระดับความสั่นสะเทือน ที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>ซึ่งตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการกำหนดให้อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อยู่ในอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มาตรฐานความสั่นสะเทือนต่ออาคารบริเวณฐานราก หรือชั้นล่างของอาคารที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที</p> <p>อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างของโครงการมีได้กระทำพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่และโครงการจะทำการก่อสร้างเพียง 8 ชม./วัน เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ และเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p> <p> บริษัท โอเธรแกรนด์ โฮเทล จำกัด Amara Grand Hotel Co., Ltd.</p>	<p>7 ชั้น มีระยะห่างจากจุดที่มีการก่อสร้าง 35.67 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 0.004 มม./วินาที</p> <p>ซึ่งจากเกณฑ์ระดับความสั่นสะเทือน ที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>ซึ่งตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการกำหนดให้อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อยู่ในอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มาตรฐานความสั่นสะเทือนต่ออาคารบริเวณฐานราก หรือชั้นล่างของอาคารที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที</p> <p>อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างของโครงการมีได้กระทำพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่และโครงการจะทำการก่อสร้างเพียง 8 ชม./วัน เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ และเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตและร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง กรณีที่ได้รับค่าเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ - จัดศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที - จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับค่าเสียหายหรือร้องเรียนจากโครงการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนอาคารที่แตกกร้าว หรุดตัว เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดทำบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - ก่อนก่อสร้าง โครงการต้องแจ้งเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งอาคารพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการตรวจสอบแรงงานสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงเพื่อไม่ให้มีข้อพิพาท 	<p>มาก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการหรือกิจกรรมที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอเธรแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ

ของโครงการ
บริษัท โอเธรแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
13/127

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเธรแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 1 (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 ความเสี่ยงด้านอื่น (ต่อ)		<p>แรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำและวิธีการของผู้ผลิตเครื่องจักรหรืออุปกรณ์นั้นๆ เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน - ตรวจสอบคุณภาพดินและดูแลรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรับทราบทางแก้ไข - กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่สามารถตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม และให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ 	
1.4 ทรัพยากรน้ำ	<p>- จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการ พบว่า ไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ การจัดการน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานก่อสร้างใช้ห้องส้วมชายหญิง ภายในอาคาร และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งออกสู่สาธารณะ</p> <p>บริษัท ไอยรา แกรนด์ จำกัด ได้ดำเนินการจ้าง บริษัท ไอยรา แกรนด์ โซเชียล โซลูชั่น จำกัด ดำเนินการบำบัดน้ำเสีย และนำน้ำที่บำบัดแล้วไปใช้รดน้ำต้นไม้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องส้วมชาย-หญิงภายในอาคาร จำนวน 2 ห้อง น้ำเสียจากห้องส้วมจะรวบรวมไปบำบัดยังถึงบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ติดตามให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพยามาสูดสิ่งปฏิกูลออกทันทีเมื่อเต็ม และเมื่อมีการก่อสร้างเสร็จแล้ว ต้องปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย 	<p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการโดยมีดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศเมืองพทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพทยา ประกาศวันที่ 30</p>

ลงชื่อ

ของโครงการ

บริษัท ไอยรา แกรนด์ โซเชียล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ


14/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอยรา โซเชียล โซลูชั่น จำกัด

OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY SYSTEMS

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม "เอयर่าแกรนด์ 1 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		- จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	<p>ก.ย.ย.น พ.ศ. 2545 ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ความเป็นกรดต่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS). 4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN) 8. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 9. ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด Total Coliform Bacteria <p>ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) โดยจัดส่งถึงสำนักงานป้องกันมลพิษ โดยจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานของรัฐซึ่ง</p>


บริษัท อัยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
Ayara Grand Hotel co.,ltd.



ลงชื่อ

ตำแหน่งโครงการ

บริษัท อัยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

15/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม "ไอยราแกรนด์ 1 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)			มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอื่นเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานหน่วยงานของรัฐ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ [REDACTED] ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่เป็นโรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ไม่มีทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด จึงประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทุกด้านอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อยุทธศาสตร์ทางชีวภาพ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด [REDACTED]
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้พื้นที่	<p>ในช่องก่อสร้างโครงการภายในพื้นที่ก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (อัตราการใช้น้ำ 50 ลิตรต่อคนต่อวัน) และความต้องการใช้น้ำสำหรับการก่อสร้างจะใช้น้ำจากโครงการ ซึ่งจะใช้ในการก่อสร้างประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (ข้อมูลจากโครงการ) โดยมีปริมาณการใช้น้ำในพื้นที่ [REDACTED]</p> <p>บริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด Ayvira Grand Hotel Co., Ltd.</p>	<ul style="list-style-type: none"> กำกับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปา และถึงสำรวจน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบให้มีการสำรอน้ำใช้ที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้างทุก 1 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
16/127

ของโครงการ
บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอยรา โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 5.75 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โครงการจะมีการใช้น้ำประปาภายในอาคาร ซึ่งมีการใช้น้ำประปาจากกรมประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มีศักยภาพในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง		
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - นำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดน้ำเสียน้อยมากส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำใช้จากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.75 ลบ.ม./วัน แปรเป็นน้ำเสียโสโครกประมาณ 0.21 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างเท่ากับ 0.54 ลบ.ม./วัน น้ำเสียโสโครกถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียงได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานจำนวน 2 ห้อง อยู่ภายในอาคาร นำเสียจากห้องส้วมจะถูกรวบรวมไปบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียรวม ที่ติดตั้งภายในอาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งส่งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - จัดให้มีคนคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้มีคุณภาพมาตรฐานตามประกาศเมืองพญา เรือง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพญา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ได้แก่ (รูปที่ 1) <ol style="list-style-type: none"> 1. ความเป็นกรดด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณ ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide)


Anura Grand Hotel Co., Ltd.

ลงชื่อ

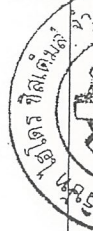
ตำแหน่งโครงการ

บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

17/127


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



HYDRO SYSTEMS

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			<p>7. ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN)</p> <p>8. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)</p> <p>9. ค่าเบคทีเรียกลุ่มโมลิฟอรึมทั้งหมด Total Coliform Bacteria โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการฯ โดยจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอื่นเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานของรัฐ</p> <p>- ตรวจสอบให้ มี ห้ อ ส วม ที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้างและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์โฮเทล จำกัด


 [Redacted Name]
 Project Manager



ลงวันที่ [Redacted Date]
 [Redacted Name]
 Director

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 1 (ติดตั้งและเปลี่ยนและปรับปรุงอาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ในระยะการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารของโครงการ กรณีที่ฝนตกโครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำในพื้นที่แหล่งไหลลงสู่ห้วยระบายน้ำที่มีอยู่แล้วในปัจจุบันเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก (MH) จากนั้นน้ำจะไหลผ่านบ่อดักขยะก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าจะการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ - ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดินและเศษมูลฝอยเป็นประจำ หรือเมื่อมีเศษมูลฝอยหรือตะกอนดินในปริมาณมาก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน เศษขยะ ในบ่อพักน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐ หิน ไม้แบบ เหล็กเส้น เป็นต้น โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมและนำกลับมาใช้ใหม่ภายในโครงการ ส่วนที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดเก็บรวบรวมไว้แล้วให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพยามทำรถเก็บขนไปกำจัด 2. มูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน ประมาณ 45 ลิตร/วัน ซึ่งมีปริมาณไม่มาก แต่ถ้ามีการจัดการที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถึง 6 ถัง แยกเป็นภาชนะรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถึง 2 ถัง ภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถึง 2 ถัง และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง 2 ถัง โดยมีป้ายแยกประเภทของมูลฝอยติดบนถังมูลฝอยให้เห็นชัดเจน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเฉพาะวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายให้กับคนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - กำกับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในถังขยะที่มีผู้รับผิดชอบที่จัดเตรียมไว้ให้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ต่าง และทำความสะอาดภาชนะรองรับ มูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอยรา โฮเทล จิสเต็มส์ จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
19/127

ของโครงการ
บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

SYSTEMS

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอเกราแกรนด์ 1 (ติดตั้งและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่รับประพาทอาหารและออกข้อปฏิบัติให้คนงานทุกคนทั้งเศษอาหาร ขยะ หรือเศษวัสดุอื่นๆ ลงในถังขยะทันทีทุกวันเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงปlovak และหนู - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที - สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีความมากเกินต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย - ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน - ขยะจากการก่อสร้างโครงการจะมอบหมายให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรับผิดชอบนำขยะก่อสร้างไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยต้องไม่ถมในที่สาธารณะหรือกีดขวางทางน้ำ 	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคารเพิ่มเติมจะใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากหม้อแปลงไฟฟ้าที่มีอยู่เดิม ซึ่งรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีปริมาณการใช้ไม่มากและกระแสไฟฟ้าภายในโครงการมีความเพียงพอสำหรับการใช้ไฟฟ้า ในโครงการและพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอเกราแกรนด์ โฮเทล จำกัด


บริษัท โอเกราแกรนด์ โฮเทล จำกัด
 Myara Grand Hotel-co., Ltd.



ชื่อโครงการ
 บริษัท โอเกราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 20/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โอเกราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอเอราแกรนด์ 1 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการแก้ไข</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเพื่อประชาสัมพันธ์โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบประสานงานกับสารวัตรจราจร สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยาในการควบคุมดูแล เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาต่อการจราจรบริเวณถนนพระตำหนัก และถนนพระตำหนัก 6 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับเสียงร้องเรียนบริเวณป้ายโฆษณาตามหน้าโครงการเพื่อรับเสียงร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อเนื่องที่ข้างเคียง - กรณีเกิดผลกระทบต่อเนื่องที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไขพื้นที่ 	<p>ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากกล่องรับเสียงร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอเอราแกรนด์ โฮเทล จำกัด
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต	<p>การพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจ กล่าวคือจะก่อให้เกิดการซื้อขายสินค้าและอาหารของคนงานก่อสร้าง บริการร้านค้าต่างๆ เป็นต้น เป็นการเพิ่มรายได้ รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม</p>	<p>จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอเอราแกรนด์ โฮเทล จำกัด</p>

ลงชื่อ [Redacted] ของโครงการ บริษัท โอเอราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ 23/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเอราแกรนด์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอราเรอ (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)</p> <p>การก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เนื่องจากการทำงานภายในพื้นที่ชุมชนของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชุมชนข้างเคียง และปัญหาด้านการจัดการสุขาภิบาล โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการ และสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ครั้ง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นแบ่งเป็น 5 กลุ่ม ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> (1) กลุ่มพื้นที่หลัก ประกอบด้วย กลุ่มครัวเรือน/อาหารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ และกลุ่มครัวเรือน/อาหารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ในรัศมี 100 เมตร (2) กลุ่มพื้นที่รอง ประกอบด้วย กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการซึ่งอยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากโครงการ และกลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการซึ่งอยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากโครงการ (3) กลุ่มพื้นที่รอบนอก (4) กลุ่มหน่วยงานราชการ (5) กลุ่มผู้นำชุมชน <p>จากผลการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ในระยะก่อสร้าง</p>		<p>เลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดต่อไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีรั้วรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - กำหนดให้เวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงเสาร์ และหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนควบคุมให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - ประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะตามความเหมาะสม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกล้องรับเสียงร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดข้อพิพาทขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง 	

ผู้แทนโครงการ
บริษัท ไอราเรอ จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
24/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

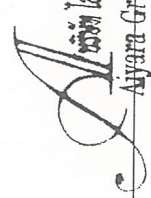


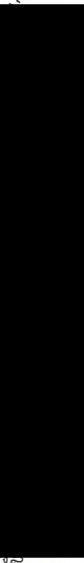
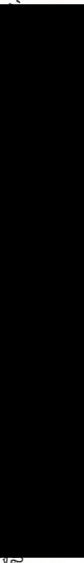
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่า แกรนด์ โฮเทล (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	กลุ่มตัวอย่างมีความเห็น ดังนี้ (1) กลุ่มพื้นที่หลัก คือ - กลุ่มที่อยู่ติดกับโครงการ ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านปัญหาการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละออง/อากาศเสีย ความสั่นสะเทือน เสียงดังรบกวน การทรุดตัว/การพังทลายของดิน ปัญหาน้ำเสียและการระบายน้ำ ปัญหามลพิษมูลฝอย ปัญหาการจราจร ปัญหาการตกส่นของอุปกรณ์ก่อสร้างจากการขนส่ง ปัญหาจากคนงานก่อสร้าง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เป็นต้น - กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ในรัศมี 100 เมตร จากโครงการ ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านปัญหา การก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาการจราจรมากขึ้น การก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น เกิดเสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือนมากขึ้น เป็นต้น (2) กลุ่มพื้นที่รอง คือ - กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการซึ่งอยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากโครงการ ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านปัญหาการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงดังรบกวนมากขึ้น การจราจรติดขัดมากขึ้น และมีผลต่อความปลอดภัย สาธารณะที่เกิดจากพฤติกรรมคนงานก่อสร้าง เป็นต้น - กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการซึ่งอยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากโครงการ ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านปัญหาการก่อสร้างทำให้เกิดปัญหา การจราจรติดขัดมากขึ้น ปัญหาน้ำเสียและการระบายน้ำมากขึ้น และปัญหาขยะมูลฝอยมากขึ้น เป็นต้น	กลุ่มตัวอย่างมีความเห็น ดังนี้ (1) กลุ่มพื้นที่หลัก คือ - กลุ่มที่อยู่ติดกับโครงการ ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านปัญหาการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละออง/อากาศเสีย ความสั่นสะเทือน เสียงดังรบกวน การทรุดตัว/การพังทลายของดิน ปัญหาน้ำเสียและการระบายน้ำ ปัญหามลพิษมูลฝอย ปัญหาการจราจร ปัญหาการตกส่นของอุปกรณ์ก่อสร้างจากการขนส่ง ปัญหาจากคนงานก่อสร้าง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เป็นต้น - กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ในรัศมี 100 เมตร จากโครงการ ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านปัญหา การก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาการจราจรมากขึ้น การก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น เกิดเสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือนมากขึ้น เป็นต้น (2) กลุ่มพื้นที่รอง คือ - กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการซึ่งอยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากโครงการ ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านปัญหาการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงดังรบกวนมากขึ้น การจราจรติดขัดมากขึ้น และมีผลต่อความปลอดภัย สาธารณะที่เกิดจากพฤติกรรมคนงานก่อสร้าง เป็นต้น - กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการซึ่งอยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากโครงการ ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านปัญหาการก่อสร้างทำให้เกิดปัญหา การจราจรติดขัดมากขึ้น ปัญหาน้ำเสียและการระบายน้ำมากขึ้น และปัญหาขยะมูลฝอยมากขึ้น เป็นต้น	- กรณีเกิดผลกระทบต่อเนื่องที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่า มีสาเหตุมาจากโครงการหรือโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบในการแก้ไขพื้นที่ - จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคอยควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้าง อยู่ในกฎระเบียบ กรณีเกิดเหตุทะเลาะวิวาท หรือสร้างความเดือดร้อนต่อผู้อื่นต้องสอบสวนและมีความมาตรการลงโทษ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังหรือก่อความรำคาญต่ออาคารที่พักอาศัยใกล้เคียง - ระมัดระวังสวดส่องดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาหลักขโมยและมิฉวยโอกาสขโมยในโอกาสเดียว - คนงานที่เข้ามาทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรองที่ถูกต้องตามกฎหมาย - จัดเวรยามรักษาการณ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง - บริเวณบ้านพักคนงานต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล - จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วนเพื่อความสะดวกสุขใจ/สุขสบาย	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม "ไฮยาแกรนด์ 1 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

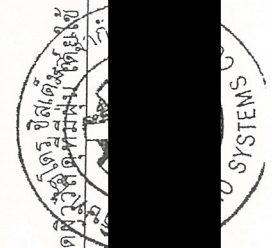
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพเนื่องจากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการเป็นพาหะนำโรคหรือการเข้ามาอยู่อาศัยของคนจำนวนมากอาจก่อให้เกิดความเครียดหรือวิตกกังวล ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสุขภาพกาย และสุขภาพจิตของคนงาน และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว</p> <p>1. ผลกระทบต่อสุขภาพกาย การก่อสร้างอาจทำให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บได้ดังนี้</p> <p>1.1 โรคมะเร็งทางเดินหายใจ</p> <p>(1) โรคมะเร็งทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง</p> <p>การเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ และการขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้</p>	<p>(1) โรคมะเร็งทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นและสวมใส่ให้กับคนงานก่อสร้าง - จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Sheet สูง 6.00 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ทำการก่อสร้างอาคาร - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบ ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณ ปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น ให้ผู้ใช้ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>


 บริษัท ไฮยาแกรนด์ โฮเทล จำกัด
 Ajayra Grand Hotel Co., Ltd.

ลงชื่อ 
 ตำแหน่ง 
 บริษัท ไฮยาแกรนด์ โฮเทล จำกัด

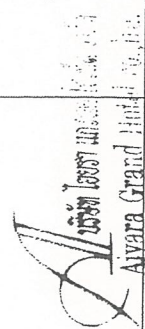
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 27/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอเอราแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงปรับปรุงอาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ เช่น หน้ากากป้องกันฝุ่นละออง และให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 	<p>กระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบการบรรเทาผลกระทบก่อนออกจากระบบการทุกครั้งที่มีการบรรเทาของบรรเทา โดยตรวจสอบ 1. นำน้ำทิ้งไปบำบัด 2. การปิดคลุมผ้าใบของบรรเทา 3. ความเร็วรถบรรทุก 4. ช่วงเวลาการจราจร ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท โอเอราแกรนด์ โฮเทล จำกัด


Ayvira Grand Hotel Co., Ltd.

ลงชื่อ

นายโครงการ

บริษัท โอเอราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

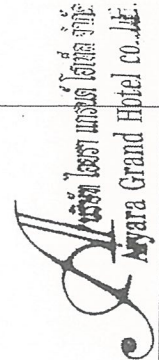
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ 28/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเอราแกรนด์ โฮเทล จำกัด



SYSTEMS

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p> บริษัท โอเฮอร์รา แกรนด์ โฮเทล จำกัด Ayara Grand Hotel co.,ltd.</p>	<p>(2) โรคติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรค Covid-19</p> <p>การเข้ามาอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพเนื่องจากอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 คน หากมีผู้ป่วยด้วยโรคติดต่ออาจเกิดการติดต่อจากการสัมผัสหรือการอยู่ใกล้กับผู้ป่วยได้ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง และชุมชนข้างเคียง</p>	<p>(2) โรค Covid-19</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมให้ความรู้กับคนงานก่อสร้างถึงสาเหตุของการเกิดโรค Covid-19 ลักษณะอาการของโรค Covid-19 และวิธีการป้องกันโรค Covid-19 • สาเหตุการเกิดโรค เป็นโรคติดต่อจากคนสู่คน หลังจากที่มีการติดเชื้อจะระยะฟักตัวอยู่ในร่างกายคนประมาณ 2-14 วัน • ลักษณะอาการ หายใจลำบาก อาจมีไข้ ไอ เจ็บคอ น้ำมูกไหล คัดจมูก หอบเหนื่อย แน่นหน้าอก เมื่อเหนื่อยแล้ว ปวดศีรษะ อ่อนเพลีย ท้องเสีย คลื่นไส้อาเจียน ความรุนแรงของโรคนั้นแตกต่างกันออกไปในแต่ละบุคคลและร้ายแรงถึงขั้นเสียชีวิตได้ • วิธีการป้องกัน ให้ความรู้เกี่ยวกับการกินร้อน ใช้ช้อนกลาง การล้างมือด้วยเจลแอลกอฮอล์บ่อยๆ และสวมหน้ากากอนามัยเวลาออกจากที่พักคนงานก่อสร้าง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรค Covid-19 เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น - มีกระบวนการให้ความรู้และพฤติกรรมป้องกันโรคนักคนงาน เช่น แนะนำให้คนงานกินร้อน ช้อนกลาง ล้างมือ สวมหน้ากากอนามัย - เชื้อทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณ จุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได - จัดให้มีแอลกอฮอล์ เจลสำหรับฆ่าเชื้อให้ผู้ใช้บริการในโครงการ 	<p>ในช่วงที่มีการระบาดของโรค จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของคนงานก่อสร้างก่อนทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจ จ ส อ บ ส ภา พ ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอเฮอร์รา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ

ของโครงการ

บริษัท โอเฮอร์รา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ 29/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเฮอร์รา แกรนด์ จำกัด

SYSTEMS

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม "ไอยราแกรนด์ 1 (ตั้งแต่การสร้างและปรับปรุงอาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร ได้แก่ โรคอุจจาระร่วง</p> <p>การเข้ามาอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง เนื่องจากการจัดการที่อยู่อาศัย ระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบ้านพักคนงานก่อสร้าง หรือการจัดพื้นที่รับประทานอาหาร ประกอบอาหารหรือปรุงอาหารที่ไม่ถูกสุขลักษณะ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงเกิดระบาดของโรคจัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิคนงานก่อสร้างไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยหากมีอุณหภูมิเกิน 37.5 องศาเซลเซียส ไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่ก่อสร้าง - ถ้ามีผู้ป่วยมีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วย และพาผู้ป่วยไปพบแพทย์ทันที - ในช่วงที่เกิดการระบาดของโรคเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านสาธารณสุขตามที่รัฐบาลประกาศอย่างเคร่งครัด <p>โรคอุจจาระร่วง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมให้ความรู้กับคนงานก่อสร้างถึงสาเหตุการเกิดโรคอุจจาระร่วง ลักษณะอาการของโรค และวิธีการป้องกันโรคอุจจาระร่วง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● สาเหตุการเกิดโรค จากการรับประทานอาหาร และน้ำไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกมีเชื้อโรคปะปน ● ลักษณะอาการ มีการถ่ายอุจจาระเหลวผิดปกติ ตั้งแต่ 3 ครั้งติดต่อกัน หรือมากกว่าใน 1 วัน หรือถ่ายเป็นน้ำ หรือถ่ายเป็นมูกเลือด 1 ครั้ง อาจมีอาการเจ็บร่วมด้วย ● วิธีการป้องกัน การสร้างเสริมสุขลักษณะในการรับประทานอาหารที่ปลอดภัย โดยให้มีการกินร้อน ช้อนกลาง ล้างมือและรักษาความสะอาดของภาชนะใส่อาหาร - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคอุจจาระร่วง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสถานที่รับประทานอาหาร ประกอบหรือปรุงอาหารให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้สะอาดเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบสภาพป้าย โรคอุจจาระร่วง หากมีการชำรุดต้องติดประชาสัมพันธ์ใหม่ - ตรวจจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่

ลงชื่อ

นางสาว ใจดี

บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

30/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

HYDRO SYSTEMS

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ โฮเทล (จัดแปลและเปลี่ยนแปลงโครงสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีโรงรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยถล่มถึงเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน - จัดให้มีน้ำดื่มและใช้น้ำที่สะอาด - รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่มจัดพื้นที่สำหรับรับประทานอาหารให้สะอาดถูกหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - จัดพื้นที่สำหรับรับประทานอาหารให้สะอาดถูกหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างฝังกลบเศษอาหารภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - ถ้ามีผู้ป่วยต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง เช่น การแยกผู้ป่วย การส่งพบแพทย์เพื่อรักษา แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบ 	<p>ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด
1.3 โรคผิวหนัง		<p>โรคผิวหนัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดัด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - จัดให้มีผ้าใบครอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย <p>ส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย</p>	

ผู้จัดทำ
นางสาว ใจยา แก้วดี
บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
31/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอเอราแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงปรับปรุงอาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1.4 โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค</p> <p>(1) โรคไข้เลือดออก</p> <p>การเข้ามายุ่งอาศัยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพเนื่องจากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อให้เกิดการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงลาย ซึ่งเป็นพาหะนำโรคไข้เลือดออกได้</p>	<p>ควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างถึงสาเหตุการเกิดโรคไข้เลือดออก ลักษณะอาการเกิดโรคไข้เลือดออก และวิธีการป้องกันโรคไข้เลือดออก</p> <ul style="list-style-type: none"> สาเหตุการเกิดโรค เป็นโรคติดต่อจากสัตว์สู่คน ซึ่งมียุงลายเป็นพาหะนำโรค หลังจากถูกยุงที่มีเชื้อกัดจะอยู่ในร่างกายคนประมาณ 5-8 วัน ลักษณะอาการ มีไข้สูงลอย 2-7 วัน มีจุดเลือดออกใต้ผิวหนัง เบื่ออาหาร หน้าแดง ปวดศีรษะ ร่วมกับการคลื่นไส้อาเจียน และมีอาการปวดท้องร่วมด้วย วิธีการป้องกัน โดยการป้องกันการแพร่ของยุงลาย <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย (เช่น การคว่ำภาชนะที่มีน้ำขัง หรือใส่ทรายป้องกันการเกิดลูกน้ำ) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคไข้เลือดออก เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น จัดให้มีการประสานงานให้หน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขประจำพื้นที่มาดำเนินการฉีดพ่นยากันยุง 	<p>สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด</p> <ul style="list-style-type: none"> ดูแลสุขภาพอนามัยในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูตทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ตรวจสอบ สภาพแวดล้อมที่ประชาชนสัมผัสเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับโรคไข้เลือดออกให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท โอเอราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ

นางสาว

ของโครงการ

บริษัท โอเอรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

32/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

SYSTEMS CO

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอเอราแกรนด์ 1 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงโครงสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(2) โรคพิษสุนัขบ้า</p> <p>กรณีคนงานก่อสร้างนำสุนัขหรือแมว มาเลี้ยง ภายในบ้านพักคนงาน หรือพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และไม่มีการฉีดวัคซีนโรคพิษสุนัขบ้าแก่สัตว์เลี้ยง หรือสัตว์เลี้ยงถูกกัดจากสุนัขหรือแมวที่ติดเชื้โรคพิษสุนัขบ้าอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ถ้ามีผู้ป่วยมีไข้ ต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง เช่น การแยกผู้ป่วย การส่งพบแพทย์เพื่อรักษา แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบ - เมื่อพบว่าผู้ป่วยเป็นโรคใช้เลือดออก เจ้าของโครงการจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้ทราบทันที <p>โรคพิษสุนัขบ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมให้ความรู้กับคนงานก่อสร้างถึงสาเหตุการเกิดโรคพิษสุนัขบ้า ลักษณะอาการของโรคพิษสุนัขบ้า และวิธีการป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า และวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● สาเหตุการเกิดโรค เป็นโรคติดต่อจากสัตว์สู่คน ซึ่งเชื้อเข้าทางบาดแผลผ่านทางการกัด ข่วน เลีย หรือสัมผัสกับน้ำลายของสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมทุกชนิดที่ติดเชื้อ เช่น สุนัข แมว หนู ลิง ค่างควา ● ลักษณะอาการ มีไข้ ปวดศีรษะ คันรุนแรงบริเวณบาดแผล คลุ้มคลั่ง กลัวแสง กลัวลม กลืนอาหารไม่ได้โดยเฉพะของเหลว และหายใจลำบาก และเมื่อผู้เลี้ยงจากกลัมนั้นอาการจะบังคมเป็นอัมพาต และเมื่อผู้ติดเชื้อแสดงอาการแล้วจะไม่สามารถรักษาให้หายได้ และต้องเสียชีวิตทุกราย ● วิธีการป้องกัน อย่าเหยียบสุนัขโนโท, อย่าแยกสุนัขที่กำลังกัดกันด้วยมือเปล่า, อย่าเหยียบหาง หัว ตัว หรือทำให้สุนัขตกใจ, อย่าหยิบจานข้าวหรือย่ำอาหาร, อย่ายุ่ง หรือเข้าไปใกล้สุนัขที่ดุหรือไม่มีเจ้าของ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน - ตรวจสอบ สภา พาย ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้าให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอเอราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โฮเต็ล โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
33/127

ของโครงการ
บริษัท โอเอราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

บริษัท โอเอราแกรนด์ โฮเทล จำกัด
Airvana Grand Hotel Co., Ltd.

SYSTEMS

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 1 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> • วัสดุขุดพบยาเสพติดป้องกัน หากถูกสุนัข แมว ค้างคาว หนู ถึง กัดหรือข่วนให้รีบล้างแผลด้วยน้ำสะอาด โดยเร็วที่สุด โดยควรล้างหลายๆครั้ง เพื่อลดปริมาณของเชื้อโรค และรีบส่งผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลโดยเร็ว - จัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการปฏิบัติตัวโรคแคะคนงาน หากถูกสุนัข หรือแมว กัดหรือข่วน เช่น การล้างแผล ใส่ยา กักหมา หามือ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคพิษสุนัขบ้า เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการป้องกันไม่ให้สุนัขกัด เช่น หลัก 5 ย. คือ อย่าแหย่สุนัขให้โมโห ,อย่าแยกสุนัขที่กำลังกัดกันด้วยมือเปล่า, อย่าเหยียบหาง หัว ตัว ขา หรือทำให้สุนัขตกใจ, อย่าหยิบจามข่วนหรือยั่วอาหาร, อย่ายุ่ง หรือเข้าไปใกล้สุนัขที่ไม่รู้จักหรือไม่มีเจ้าของ - ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ถ้ามีผู้ป่วยที่ถูก หมา แมว กัด/ข่วน ต้องดำเนินการล้างแผลด้วยน้ำสบู่หลาย ๆ ครั้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ กักสัตว์เพื่อสังเกตอาการ และไปพบแพทย์เพื่อฉีดวัคซีนทันที - เมื่อพบว่ามีผู้ป่วยเป็นโรคพิษสุนัขบ้า เจ้าของโครงการจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้ทราบ 	

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
34/127

โครงการ
บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. สุขภาพจิต</p> <p>การก่อสร้าง และการมีคนงานก่อสร้างเข้ามาอยู่ในพื้นที่ อาจก่อให้เกิดความเครียดความวิตกกังวลของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.สท. 1010-34) 	-
3. การเข้าถึงบริการด้านสาธารณสุขในพื้นที่	<p>เนื่องจากมีคนงานของโครงการเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา มีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 2.4 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 15-20 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) ซึ่งคาดว่าจะสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงประเมินได้ว่า ในระยะก่อสร้างโครงการที่มีคนงานจำนวน 15 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้บริการสถานพยาบาลในพื้นที่ นอกจากนี้ทางผู้รับเหมา จะได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถยนต์สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลในกรณีเกิดอุบัติเหตุให้ผู้เกี่ยวข้อง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีรถรับส่งคนงานไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - ติดป้ายแสดงเบอร์โทรฉุกเฉิน 1669 ไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เห็นได้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพป้ายแสดงเบอร์โทรฉุกเฉิน 1669 ให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยราแกรนด์โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ

ของโครงการ

บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

35/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอยรา โฮเทล จำกัด